



Hoeve de Schoor
Schoorstraat 8
6095 NW Baexem
06-543.564.97
info@hoevedeschoor.nl
www.hoevedeschoor.nl
KvK 51878518
BTW 811672487B01

Standaardvoorwaarden Hoeve de Schoor
Van toepassing zijnde op alle verhuurovereenkomsten.

Artikel 1: Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. **groepsaccommodatie**: een gedeelte van gebouwen en/of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en meegehuurde zaken
- b. **ondernemer**: het bedrijf die de groepsaccommodatie aan de contractant ter beschikking stelt.
- c. **contractant**: degene die namens de groep de overeenkomst afsluit
- d. **groep**: het geheel aan individuen dat krachtens de overeenkomst het recht heeft in de groepsaccommodatie te verblijven
- e. **groepsleden**: degene die onderdeel uitmaken van de groep
- f. **overeengekomen prijs**: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de groepsaccommodatie; hierbij dient schriftelijk vermeld te worden wat wel en niet bij de prijs inbegrepen is.
- g. **kosten**: alle kosten voor de ondernemer die samenhangen met de uitoefening van de groepsaccommodatie.
- h. **informatie**: schriftelijke of elektronisch aangereikte gegevens over het gebruik van de groepsaccommodatie, de voorzieningen en de regels omtrent het verblijf.
- i. **annulering**: de schriftelijke beëindiging van de overeenkomst door de contractant voor de ingangsdatum van het verblijf.

Artikel 2. Inhoud overeenkomst

1. De ondernemer stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen groepsaccommodatie voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
2. De ondernemer is verplicht de schriftelijke informatie op basis waarvan deze overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan de contractant te verstrekken. De ondernemer maakt wijzigingen hierin steeds tijdig schriftelijk aan de contractant bekend.
3. Indien de informatie ingrijpend afwijkt ten opzichte van de informatie zoals die verstrekt is bij het aangaan van de overeenkomst, heeft de contractant het recht de overeenkomst zonder kosten te annuleren.
4. De contractant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor, dat de groepsleden de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.

5. De ondernemer gaat er van uit dat de contractant met instemming van de groepsleden deze overeenkomst aangaat.

Artikel 3. Duur en afloop van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daar een opzegging is vereist.

Artikel 4: Deugdelijkheid en veiligheid

1. Hoeve de Schoor is een monumentale voormalige boerderij die momenteel gerestaureerd wordt.

U betreedt Hoeve de Schoor op eigen risico.

2. Ruimtes die niet aan u en uw groep toegewezen zijn dient u niet te betreden om gevaarlijke situaties te vermijden.

Artikel 5. Prijs en prijswijziging

1. De prijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de ondernemer zijn vastgesteld.

2. De overeengekomen prijs is exclusief eventuele toeristenbelasting, huur linnenpakket, huur andere pakketten en maaltijden, tenzij van te voren anders is bekendgemaakt.

3. Indien na vaststelling van de overeengekomen prijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van de ondernemer, extra kosten ontstaan als gevolg van een wijziging van lasten en/of heffingen, die direct op de accommodatie of de contractant en/of de groepsleden betrekking hebben, kunnen deze aan de contractant worden doorberekend, ook na afsluiting van de overeenkomst.

Artikel 6. Betaling

1. De contractant dient de betaling in euro's te verrichten.

2. Indien de contractant, ondanks voorafgaande schriftelijke aanmaning, zijn betalingsverplichting binnen een termijn van twee weken na schriftelijke aanmaning niet of niet behoorlijk nakomt, heeft de ondernemer het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

3. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, is hij gerechtigd de contractant en de groepsleden de toegang tot de accommodatie te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

4. De door de ondernemer in redelijkheid gemaakte buitengerechtelijke kosten, na ingebrekestelling, komen ten laste van de contractant. Indien het totale bedrag niet tijdig is voldaan, zal na schriftelijke sommatie het wettelijk vastgestelde rentepercentage over het nog openstaande bedrag in rekening worden gebracht.

Artikel 7. Annulering

1. De contractant is bevoegd de overeenkomst schriftelijk te annuleren waarbij de contractant gehouden is aan de annuleringsregeling.

2. Annuleringsregeling:

In geval van annulering is de contractant aan de ondernemer de volgende schadeloosstelling verschuldigd:

Bij annulering betaalt de contractant een vergoeding aan de ondernemer. Deze bedraagt:

- bij een annulering meer dan 6 maanden voor de ingangsdatum, 15% van de overeengekomen prijs.
- bij een annulering binnen 4 en 6 maanden voor de ingangsdatum, 50 % van de overeengekomen prijs.
- bij een annulering binnen 2 en 4 maanden voor de ingangsdatum, 75 % van de overeengekomen prijs.
- bij een annulering binnen 2 maanden voor de ingangsdatum, 90 % van de overeengekomen prijs.
- bij een annulering op de dag van de ingangsdatum, 100 % van de overeengekomen prijs.

Artikel 8. Gebruik door derden

1. Gebruik door derden van de groepsaccommodatie is slechts toegestaan indien de ondernemer daarvoor schriftelijk toestemming heeft gegeven.
2. Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan tevoren schriftelijk dienen te zijn vastgelegd.

Artikel 9. Voortijdig vertrek van de contractant

Bij voortijdig vertrek is de contractant de volledige prijs voor de overeengekomen periode schuldig.

Artikel 10. Tussentijdse beëindiging door de ondernemer en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

1. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. indien de contractant en / of groepsleden de verplichtingen uit de overeenkomst, de regels uit de bijbehorende informatie en/of de overheidsvoorschriften, ondanks de voorafgaande schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevergd, dat de overeenkomst wordt voortgezet.
 - b. Indien de contractant en/of groepsleden ondanks voorafgaande schriftelijke waarschuwing, overlast aan de ondernemer en/of anderen bezorgt /bezorgen, of indien de contractant en/of groepsleden de goede sfeer op, of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederven.
 - c. Indien de contractant en/of groepsleden, ondanks voorafgaande waarschuwing door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen.
2. Indien de ondernemer tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de contractant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
3. Na opzegging dient de contractant er voor te zorgen dat de groepsaccommodatie is ontruimd en de groep dan wel de betreffende groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
4. Indien de contractant nalaat de groepsaccommodatie te ontruimen, is de ondernemer gerechtigd de groepsaccommodatie op kosten van de contractant te ontruimen.
5. de contractant blijft in beginsel gehouden het overeengekomen tarief te betalen.

Artikel 11. Onderhoud en aanleg

1. De ondernemer is verplicht de groepsaccommodatie en de centrale voorzieningen in goede staat van onderhoud te houden.
2. De groep is verplicht de groepsaccommodatie en het terrein rondom de groepsaccommodatie gedurende de looptijd van de overeenkomst in dezelfde staat te houden.
3. Het is de contractant en de groepsleden niet toegestaan op het terrein rondom de groepsaccommodatie te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien of enige andere activiteit van een dergelijke aard uit te voeren.

Artikel 12. Aansprakelijkheid

1. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer toe te rekenen is. Zie ook artikel 4, punt 1 en 2.
2. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
3. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in de Nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht.
4. Indien de gehuurde groepsaccommodatie buiten de schuld van de ondernemer teniet is gegaan of tijdelijk niet gebruikt kan worden, hebben de ondernemer en de contractant het recht de overeenkomst op te zeggen.
5. De contractant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de groepsleden, voor zover het gaat om schade die aan de contractant en/of (een van) de groepsleden

Artikel 13: Bevestiging boeking

Uw boeking is definitief nadat u van ons de huurovereenkomst heeft ontvangen en u de aanbetaling heeft voldaan. U verklaart zich daarbij akkoord met onze voorwaarden.